



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-1026/2016-307

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 14. listopada 2024.

riješio je

I. Ponuditelju RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m², od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m² i dvorište površine 306 m², upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m² (na nacrtu označen crvenom bojom).

II. Iznos od 297.827,24 eura kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m², od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m² i dvorište površine 306 m², upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m² (na nacrtu označen crvenom bojom), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m², od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m² i dvorište površine 306 m², upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m² (na nacrtu označen crvenom bojom):

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. srpnja 2005. uknjiženog prava zaloga za iznos kredita od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., zaračunate kamate 6,25% dekurzivno godišnje, za korist: RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143//3, 51000 RIJEKA;
- na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zaloga za iznos kredita od 541.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143//3, 51000 RIJEKA;
- na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zaloga za iznos kredita od 805.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143//3, 51000 RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1026/2016-145 od 7. studenoga 2022. ispravljeno rješenjem od 14 St-1026/2016-147 od 7. studenoga 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-1026/2016-243 od 3. svibnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 9. kolovoza 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 48232 bilo pet ponuditelja s valjanom ponudom (ZORAN GNJIDIĆ, BLAŽIĆI 11, 51216 MARINIĆI, OIB: 80342537035 s valjanom ponudom 142.577,24 eura za predmetnu nekretninu, Capital Partners d. d. Matije Gupca 14, 51000 Rijeka, OIB: 71522696091 s valjanom ponudom od 183.077,24 eura za predmetnu nekretninu, BOJANA HEPP, DRAŽIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 75698502903 s valjanom ponudom od 197.927,24 eura za predmetnu nekretninu CAMBIERI PARTNERI dioničko društvo za poslovanje nekretninama Rijeka, Cambierieva 1, OIB: 25084003180 s valjanom ponudom od 296.477,24 eura za predmetnu nekretninu i RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 s valjanom ponudom od 297.827,24 eura za predmetnu nekretninu). RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 je podneskom od 8. kolovoza 2024. dopunjenim podneskom od 4. listopada 2024. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene. Visinu njegovog razlučnog prava sud je utvrdio uvidom u njegov obračun iz podneska od 4. listopada 2024., sa čime se podneskom od 4. listopada 2024. suglasila i stečajna upraviteljica.
3. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 14. listopada 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086d-bd026**

Kontrolni broj: **0eba3-aaf77-5ecc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.